

**Договор
аренды земельного участка с правом выкупа**

г. Вологда

«03» апреля 2018года

Гражданин РФ, Хачатрян Владимир Генрихович, 16.11.1988 года рождения, паспорт гражданина РФ 19 08 №580993, выдан Отделом УФМС России по Вологодской области в г. Вологде 25.11.2008г., зарегистрирован: 160023 Вологодская обл, г.Вологда, ул.Ловенецкого, д.20А, кв.25, именуемый в дальнейшем "**Арендодатель**", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИМ 35», именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", в лице Генерального директора Хачатрян Генриха Гришаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды с правом выкупа в сроки, установленные настоящим договором, земельный участок общей площадью 2018кв.м., расположенный по адресу: Вологодская область, г.Вологда, пер.Индустриальный. Кадастровый номер земельного участка 35:24:0501008:3390. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: малоэтажные жилые дома.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав Хачатрян Владимира Генриховича № 35:24:0501008:3390-35/001/2018-3 от 29 марта 2018г.

1.3. Земельный участок передается от Арендодателя к Арендатору для строительства многоквартирного жилого дома.

1.4. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

1.5. Настоящий договор аренды подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 26 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. Арендная плата

2.1. Размер ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет 2000(Две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 10-го числа каждого месяца путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на расчетный счет Арендодателя, либо из кассы Арендатора наличными денежными средствами.

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4. Выкупная стоимость участка составляет 1 000 000 (Один миллион)рублей.

2.5. Сумма, указанная в п. 2.4 настоящего Договора, выплачивается Арендатором в течение 5 (Пяти) банковских дней после сдачи объекта строительства в эксплуатацию по дате соответствующего акта.

2.6. Сумма, указанная в п. 2.4. настоящего договора, выплачивается Арендодателю путем перечисления на расчетный счет Арендодателя, либо из кассы Арендатора наличными денежными средствами.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ;
- выкупить арендованный участок в течение срока действия настоящего договора;
- по истечении срока Договора аренды земельного участка заключить новый договор аренды на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием, не наносящим вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора;

- изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы не чаще, чем один раз в год.

4.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора.

- по требованию Арендатора продать арендованный участок на условиях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Рассмотрение споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Расторжение договора

7.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

7.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

8. Прочие условия


8.1. Настоящий Договор заключен сроком до 31 декабря 2023г., вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон:

<p>Арендатор: ООО «СТРОИМ 35» ИНН 3507309056 ОГРН 1133529000428 Р/С 40702810631600005908 в филиале №7806 ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт-Петербург Юр. Адрес: Вологодская обл., Вологодский р-н., д. Емельяново, ул. Емельяновская, д. 26 Почтовый адрес: 160017, г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 79, оф. 68 Генеральный директор ООО «СТРОИМ 35» Г. Г. Хачатрян</p>	<p>Арендодатель: Хачатрян Владимир Генрихович, 16.11.1988 года рождения, паспорт гражданина РФ 19 08 №580993 выдан Отделом УФМС России по Вологодской области в г. Вологде 25.11.2008г., 160023 Вологодская обл, г. Вологда, ул. Ловенецкого, д. 20А, кв.25</p> 
---	--

