

**Договор
аренды земельного участка с правом выкупа**

г. Вологда

«20» февраля 2016 года

Гражданин РФ, Хачатрян Генрих Гришаевич, паспорт серии 1909 № 678544 выдан 10.03.2010 г. Отделом УФМС по Вологодской области в г. Вологде, зарегистрирован по адресу: г. Вологда, ул. Ловенецкого, д. 20а, кв. 25 и **Гражданин РФ, Хачатрян Светлана Александровна**, паспорт серии 1913 № 885871 выдан 06.06.2013 г. Отделом УФМС по Вологодской области в г. Вологде, зарегистрирована по адресу: г. Вологда, ул. Ловенецкого, д. 20а, кв. 25, именуемые в дальнейшем "**Арендодатели**", с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ГланамирСтрой»**, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", в лице генерального директора Хачатрян Генриха Гришаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды с правом выкупа в сроки, установленные настоящим договором, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания жилого дома, общая площадь 993 кв. м, находящийся по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Шекснинская, д. 14.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателям на праве общей совместной собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 35-АБ № 062765 от «12» февраля 2016 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

1.3. Земельный участок передается от Арендодателей к Арендатору для строительства многоквартирного жилого дома.

1.4. Арендодатели гарантируют, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

1.5. Настоящий договор аренды подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 26 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. Арендная плата

2.1. Размер ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет **2000 (Две тысячи) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 10-го числа каждого месяца путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на расчетный счет Арендодателей, указанный в п. 9 настоящего Договора.

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.*

2.4. Выкупная стоимость участка составляет **1 000 000 (Один миллион) рублей**.

2.5. Сумма, указанная в п. 2.4 настоящего Договора, выплачивается Арендатором в течение 5 (Пяти) банковских дней после сдачи объекта строительства в эксплуатацию по дате соответствующего акта, но не позднее срока, указанного в п. 8.1 настоящего Договора.

2.6. Сумма, указанная в п. 2.4. настоящего договора, выплачивается Арендодателям путем перечисления на расчетный счет Арендодателей, указанный в п. 9 настоящего договора.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и Действующим законодательством РФ;
- выкупить арендованный участок в течение срока действия настоящего договора;
- по истечении срока Договора аренды земельного участка заключить новый договор аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатели имеют право:

- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора;
- изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы не чаще, чем один раз в год.

4.2. Арендодатели обязаны:

- передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора.
- по требованию Арендатора продать арендованный участок на условиях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации настоящего договора или перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

7. Расторжение договора

7.1. Арендодатели вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

7.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор заключен сроком до **31 декабря 2018 г.** и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Арендатор:

ООО «ГланамирСтрой»
ИНН 3507309056 ОГРН 1133529000428
Р/С 40702810631600005908 в филиале
№7806 ВТБ 24 (ЗАО) г. Санкт-Петербург
Юр. Адрес: Вологодская обл., Вологодский
р-н, д. Емельяново, ул. Емельяновская, д. 26

Арендодатели:

Хачатрян Генрих Гришаевич
паспорт серии 1909 № 678544 выдан
10.03.2010 г. Отделом УФМС по Вологодской
области в г. Вологде, зарегистрирован по
адресу: г. Вологда 160023, ул. Ловенецкого, д.
20а, кв.25

Хачатрян Светлана Александровна
паспорт серии 1913 № 885871 выдан
06.06.2013 г. Отделом УФМС по Вологодской
области в г. Вологде, зарегистрирована по
адресу: г. Вологда, ул. Ловенецкого, д. 20а, кв.
25



Светлана Хачатрян